

Regulamin Aukcji

Definicje:

1. **Sprzedający** – Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, **Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu**, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław, na zlecenie której organizowana jest Aukcja;
2. **Skok Aukcyjny (Postąpienie)** – wartość, o którą minimalnie można zwiększyć Ofertę w Licytacji;
3. **Oferta** – Parametr (cena) podlegająca zmianie podczas Aukcji.

§ 1. Przedmiot Regulaminu

1. Przedmiotem niniejszego Regulaminu są szczegółowe zasady Aukcji na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu przy ul. Lotniczej 53, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 13/2 i 13/4, AM – 17, obręb 0041, Pilczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW WR1K/00147827/5.

§ 2. Organizator

1. Organizatorem sprzedaży nieruchomości w trybie aukcji ustnej jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, **Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu**, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław.
2. Za przeprowadzenie aukcji odpowiada Komisja Przetargowa działająca u Organizatora.
3. Komisja obraduje w oparciu o niniejszy regulamin.
4. Pracami komisji kieruje Przewodniczący Komisji lub jego Zastępca.

§ 3. Zasady składania ofert w toku Aukcji

Zaferowanie najwyższej oferty przez Oferenta jest równoznaczne z wyborem jego oferty przez Sprzedającego.

§ 4. Czas trwania Aukcji

Termin rozpoczęcia Aukcji: **27.11.2025 r. godz. 10:00**. Sprzedający zastrzega możliwość zmiany terminu aukcji z jednoczesnym poinformowaniem Oferentów o nowym terminie Aukcji.

§ 5. Ceny i Aukcja

1. Wartością licytowaną na Aukcji będzie **cena bez podatku VAT w PLN**.
2. Wartość pierwszego postąpienia musi być równa co najmniej cenie wywoławczej **557 135,87 złotych netto (słownie: pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 87/100) netto**.
3. Skok Aukcyjny (Minimalne postąpienie): **5 575,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)**.
4. Wartością licytowaną na Aukcji będzie cena netto w PLN.
5. Każda następną oferta zostanie przyjęta tylko wówczas, gdy będzie ona wyższa od aktualnie najwyższej oferty, co najmniej o minimalne postąpienie.
6. Aukcja odbywać się będzie według reguły zwyczajowej „*aukcji angielskiej*”, co oznacza, że każda następną oferta zostanie przyjęta tylko wówczas, gdy będzie ona wyższa od aktualnie najwyższej oferty, co najmniej o minimalne postąpienie. Oferent nie będzie miał możliwości obniżenia uprzednio zaproponowanej przez siebie oferty cenowej.

7. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r, poz. 775 z późn. zm.), ponieważ zbywany jest teren niezabudowany inny niż budowlany. Rezygnacja z ww. zwolnienia nie jest możliwa

§ 6. Przebieg aukcji

1. Aukcja odbywa się ustnie.
2. W imieniu osób fizycznych w aukcji mogą uczestniczyć ich przedstawiciele ustawowi, opiekunowie lub pełnomocnicy.
3. W celu ustalenia listy uczestników aukcji, niezwłocznie przed wywołaniem aukcji, Licytator sprawdza, czy oferenci uiszcili wymagane wadium oraz złożyli wymagane dokumenty. Wszyscy uczestnicy aukcji zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, a osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo wydruk z CEIDG, natomiast podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z KRS. Pełnomocnicy przedstawiają stosowne pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
4. Przedstawiciele ustawowi, opiekunowie i pełnomocnicy osób, o których mowa w ust. 2, obowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo udzielone przez licytanta w formie pisemnej, z podpisem notarialnie poświadczonym albo inny dokument urzędowy, wykazujący, że osoba uczestnicząca w aukcji jest przedstawicielem ustawowym lub opiekunem licytanta.
5. Licytator sporządza listę obecności członków Komisji Przetargowej i oddzielnie listę obecnych uczestników aukcji, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium.
6. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia aukcji.
7. W przypadku przystąpienia do aukcji kilku uczestników, postąpienie nie może wynosić mniej niż wysokość **5 575,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)**. W trakcie aukcji zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
8. Osoby, które nie wpłaciły wadium i nie złożyły wymaganych dokumentów a także osoby, których pełnomocnicy lub przedstawiciele nie złożyli pełnomocnictw w wymaganej formie, nie zostaną dopuszczone do udziału w aukcji.
9. Przewodniczący Komisji, prowadzący aukcję, otwiera aukcję poprzez podanie licytantom do wiadomości:
 - przedmiotu aukcji,
 - ceny wywoławczej,
 - wysokości postąpienia, tj. 5 575,00 złotych oraz informacji, że cena zaoferowana przez licytanta przestaje wiązać, gdy inny licytant zaoferuje cenę wyższą,
 - termin uiszczenia ceny nabycia,
 - ewentualnych zmian w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które zaszły po ogłoszeniu aukcji,
 - nazwy (firmy) lub imion i nazwisk licytantów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji.
10. Licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej. Licytanci oraz ich przedstawiciele ustawowi i pełnomocnicy zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe kwoty postąpienia lub wielokrotność tych kwot.
11. Licytacja trwa do momentu ustania postąpień. Kwota zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny licytant zaoferuje cenę wyższą.
12. Po ustaniu postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej uprzedza licytantów, że po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę i zamyka aukcję (udziela przybicia).
13. Aukcję wygrywa licytant, który zaoferował najwyższą cenę.
14. Po udzieleniu przybicia, aukcja może zostać unieważniona jedynie w przypadku ujawnienia, że licytant, który wygrał licytację albo inny uczestnik aukcji lub osoba działająca w porozumieniu z nimi, wpłynęła na wynik licytacji w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

15. Aukcja może zostać unieważniona również w przypadku stwierdzenia, że dokumenty stanowiące podstawę umocowania przedstawicieli lub pełnomocników do udziału w aukcji nie były autentyczne lub poświadczały nieprawdę.
16. Przewodniczący zamyka aukcję i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała aukcję oferując najwyższą cenę.
17. Licytator sporządza z jej przebiegu protokół.
18. Bezpośrednio po zamknięciu aukcji sporządzany jest formularz ofertowy (wskazujący ostateczną najwyższą uzyskaną cenę nabycia), który podlega podpisaniu przez Licytanta, który wygrał aukcję.

§ 7. Opłaty

Oferent nie ponosi żadnych opłat z tytułu udziału w Aukcji.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Udział w postępowaniu jest jednoznaczny z akceptacją niniejszego Regulaminu i nie wymaga podpisu Oferenta.
2. Informację o wynikach aukcji zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółki.